

# Kornbjergvej 2, Husby, 6990 Ulfborg

**Salgspris: 1.200.000,-**



Byggeår	2011
Kvm	100 m <sup>2</sup>
Opvarmning	Elvarme
Antal personer	10 pers.



Luksushuset på 100 m<sup>2</sup>, som er bygget i 2011, ligger på en 3500 m<sup>2</sup> stor naturgrund, hvor der er gynges og sandkasse til børnene.

Hele sommerhusområdet er nyudstykket med gangstier, og der er ca. 2 km til Vesterhavet.

Murstenshuset med stråtag har klinkegulv i stue og køkken samt gulvtæpper på værelserne.

Til feriens solrige dag er terrassen udstyret med havemøbler og grill.

Luksushuset har 2 badeværelser: 1 med spa-bad, toilet, håndvask, bruseniche, gulvvarme og adgang til sauna samt 1 med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme.

El-radiatorer opvarmer huset.

Der er ikke TV2 kanal eller betalingskanaler.

Luksus spa-huset har 10 sovepladser:

3 værelser med dobbeltsenge,

1 værelse med 4 køjepladser.

**Kontakt:** Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

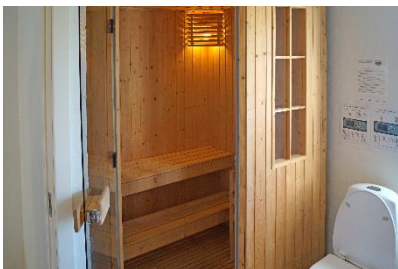
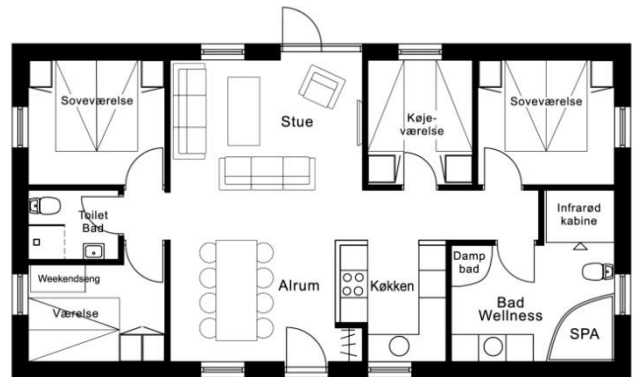
Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf: 97335356

## Økonomi

KORNBJERGVEJ 2		Ydelser	
Salgspris (finansieret)	1.200.000,00		
Nykredit	634.445,-	12.500 pr. kv. t.	
Forsikring	6.623,49		
Ejendomsskat	10.585,58		
Brutto lejeindtægt 2016			80.664,50
Brutto lejeindtægt 2017			87.130,50
Brutto lejeindtægt 2018			76.424,00

Spa 2 pers.	Mikroovn
Udespa 5 pers.	Opvaskemaskine
Sauna	Vaskemaskine
Dampkabine	Tørretumbler
Playstation	1 barnestole
Internet	1 barnesenge
Tv m/parabol	4 værelser
DVD-afspiller	2 badeværelser
Musikanlæg	Sandkasse
Køl og fryse skab	Gynger



Booking nr. 306, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

Kontakt: Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: [mail@poolhuse.dk](mailto:mail@poolhuse.dk)

Tlf: 97335356